



Livet flyttar in i *naturbana* Centrala Nacka

Nu går utvecklingen i Centrala Nacka in i en ny spännande fas.
I november välkomnar vi nya grannar när det första kvarteret står inflyttningsklart.
Livet börjar ta form mellan granar och grävskopor.

TEXT: INGELA ENGBLOM | FOTO: JENNY FREJING

I FÖRRA NUMRET AV Nacka magasinet berättade vi om hur naturen möter det urbana i den nya stadsdelen Centrala Nacka som växer fram i hjärtat av Nacka. Det naturbana temat kommer att prägla gestaltning, miljö, innehåll och funktioner i den nya stadsdelen. Varje kvarter får en unik personlighet och ett eget uttryck. Olika byggaktörer skapar de nya miljöerna fyllda av spännande kontraster. Här berättar två av dem om vad som väntar i deras kvarter.

I NOVEMBER ANLÄNDER de första flyttlassen till Centrala Nackas kvarter Nya gatan och Stadsporten som ligger invid rondellen Vikdalsvägen - Värmdövägen.

Höga spröjsade fönster, exklusiva detaljer och eleganta linjer för tankarna till Paris paradgator.

– Det var vår klassiska arkitektur som gjorde att vi blev ett av de utvalda byggbolagen i utvecklingen av Centrala Nacka. Våra bostäder håller hög nivå vad gäller både utförande och kvalitet, säger Per Jutner, vd Storstaden.

VARIATIONSRIKEDOMEN i takhöjd och kvadratmeter är så stor att varje lägenhet i princip är unik. Samtliga lägenheter är sålda och väntar nu på att fyllas med liv. Något som alla Nackabor kommer att ha glädje av är att lokalerna i markplan blir levande mötesplatser med ett brett

serviceutbud. Här välkomnas bland annat kvarterskrogen med uteservering i härligt solläge och det blir nära till service såsom skönhet och hälsa.

– Kvarteret blir en del av det naturbana Centrala Nacka. Vi är glada att få vara med att bidra till ett levande stadsliv där människor kan trivas och umgås, säger han.

FÖR STORSTADEN VAR det en självklarhet att vilja bygga i Nacka. Per Jutner menar att Nacka är en intressant del av Stockholm där man lyckats väl med ett bra utbud och kvalitet på skolor och övrig kommunal verksamhet. Nu hoppas han att Nackaborna ska tycka att deras arkitektur tillför något positivt till närområdet och

Kvarteret Prisman.



PROMOTION CENTRALA NACKA



Foto: Jenny Freijung

att Nackaborna ska känna stolthet över det vackra kvarteret. Fastighetens avancerade teknik kommer också att väcka uppmärksamhet tror Per Jutner.

– Vi ligger i framkant vad gäller digitala lösningar och funktioner för delningsekonomi och hållbarhet. All information sker via en boendeplattform och huset är nyckellöst. Smarta återvinningsstationer, leverans- och kemtvättsboxar gör att du aldrig behöver gå hemifrån om du inte vill, berättar han.

I APRIL 2022 ÄR DET dags för grannkvarteret Prisman att ta emot sina första hyresgäster. Mellan Stadshuset och Nacka Forum håller Sveafastigheter på att färdigställa en fastighet i en helt annan byggstil.

– Vi knyter an till Nackas naturbana idéer och bygger bokstavligen ett grönskande hus, säger Viktor Gärde, projektchef Sveafastigheter.

Fasaden kommer att kläs in med slingrande klätterväxter som möter ett grönt

”Hållbarhet är ett genomgående tema i kvarteret. Taket pryds av solceller som ger el till fastigheten och täcks av sedum som bidrar till ökad biologisk mångfald.”

sedumtak. En öppen portik leder in till en lummig och öppen gård.

– Kvarteret blir en grön och levande hub fylld med människor, växter och liv, berättar han.

REDAN NU KAN NI som passerar Nacka Forum följa hur fasadens gröna framsida avtäcks steg för steg, och den gröna lummiga fasaden börjar synas. Hållbarhet är ett genomgående tema i kvarteret. Prismans tak pryds av solceller som ger el till fastigheten och täcks av sedum som bidrar

till ökad biologisk mångfald. Här byggs det med så kallad grön betong, som minskar byggnationens koldioxidutsläpp. Garaget under Prisman byggs med tanke på framtidens färdmedel. Alla som parkerar ska kunna ladda med grön energi.

Varför namnet Prisman?

– Vi bygger ett kvarter som har många olika sidor. Förutom fokus på stadsliv och grönska har fastigheten flera hållbarhetsinnovationer, olika verksamheter i lokalerna och fasader i många olika nyanser - likt en prisms olika sidor och färger.

Varför Centrala Nacka?

– Vi tror på Nacka och den naturbana idén om ett pulserande storstadsliv i kombination med sköna naturupplevelser. Läget, med cykelavstånd till city, gör Centrala Nacka till ett attraktivt bostadsområde. Vi är glada att vi får vara med att utveckla en ny och modern stadsdel, avslutar Viktor Gärde. ❖



Foto: Jenny Freijung



Nya gatan och Stadsporten. © tmrw.se