

NYA STADSDELEN CENTRALA NACKA

Närhet, växtkraft och livskvalitet

Utvecklingen av Centrala Nacka och området kring före detta Elverkshuset fortskrider. Varierande stadskvarter växer fram mellan trappor och torg, som ser fram emot att fyllas med folkliv och grönska. Det är det som kallas naturbant – när stadsliv och natur går hand i hand.

TEXT: INGELA ENGBLOM
ILLUSTRATIONER: 3D VISION



NORR OM VÄRMDÖLEDEN, söder om Nacka stadshus och öster om Järla skola står bostadsutvecklaren OBOS i startgroparna för att bygga välkomnande stadskvarter. Området kring Nackas gamla elverk ska få nytt liv.

– Ampere, Dosan, Proppen, Ohm och Energi – vi har gett bostadsrättsföreningarna namn med koppling till platsens historia, berättar Gunilla Slättås, försäljningschef på OBOS.

ELVERKSHUSET SOM projektet heter består av flera hus. En bred trappa kommer att leda från OBOS' fastigheter upp till Nacka Forum och på så sätt koppla samman de olika stadsdelarna. På ena sidan trappan byggs ett fristående hus med 60 bostadsrätter och på den andra sidan ett helt kvarter med 270 lägenheter. De skapar en lummig innergård och grönskande takterrasser.

– Våra nya stadskvarter kommer att bidra med liv och rörelse till den här delen av Centrala Nacka. I gatuplan, ut mot torget, planerar vi för ett café med co-working och en restaurang med utservering, säger hon.

Varför valde ni att bygga i Centrala Nacka?

– Vi upplever att Nacka är en offensiv och nytänkande kommun. Idén om en naturban miljö både lockar och passar oss. Vi satsar där folk vill leva och trivas – Nacka är en sådan plats.

OBOS VILL PÅ OLIKA SÄTT uppmuntra de boende till ett hållbart liv. Nacka är känt



Foto: Jenny Freijng

för sina fina cykelvägar så husen kommer att få stora cykelparkeringar och en lokal för reparation och underhåll.

– Det som gör våra hus hållbara på riktigt är att de är yteffektiva. Det mest klimatsmarta sättet att bygga på är att undvika överytor. Vi har ettor på 25 kvm² och treor på 57, berättar Gunilla Slättås.

Vad skulle du säga är unikt för er som fastighetsutvecklare?

– Vi ägs av våra medlemmar och har ett stort samhällsengagemang, till exempel genom OBOS Deläga. Det är en modell som gör det möjligt för fler att komma in på bostadsmarknaden. Vi öronmärker ett visst antal lägenheter i olika storlekar som kunder kan köpa minst 50 procent i. Resten samäger de med oss. Senare, när det passar, kan de öka sin insats. Det är inte åldersstyrt utan ungdomar såväl som pensionärer och ensamstående med barn kan få en chans att äga sin egen bostad och därmed förändra sitt liv. Nu har den möjligheten kommit till Centrala Nacka. ♣

