



Variationsrikedom & kontraster i Centrala Nacka

Utvecklingen av Centrala Nacka fortsätter i oförminskad takt.

Det naturbana temat går som en röd tråd genom den nya stadsdelen där arkitekturen bjuder på stor variation och starka kontraster. Längs Nya Gatan bygger nu Wallenstam ett kvarter som har hämtat inspiration från 1920-talets glansperiod, även känd som tidsepoken Swedish Grace.

TEXT: INGELA ENGBLOM | ILLUSTRATION: VISIONSBILD AV ZYNKA VISUAL

NÄSTA ETAPP AV Nya Gatan, nedanför Stadshuset, är i full gång. Ni som ofta åker på Värmdöleden mellan Nacka Forum och brandstationen kan följa utvecklingen. Där bygger nu Wallenstam ett kvarter, Nacka Grace, som kommer att sticka ut. Arkitekterna har hämtat influenser från 1920-talets klassicistiska stil. Det blir ett spännande och annorlunda kvarter som utmärks av ljusa färger och material av hög kvalitet. Nacka Grace kommer att rymma 169 hyreslägenheter fördelade på sex våningar och 12 trappuppgångar.

– Nacka Grace blir en härlig mix av bostäder och olika affärsverksamheter. I entréplan kommer kontor, caféer och restauranger att flytta in. Det blir också en härlig uteservering i ett soligt söderläge. Kvarteret kommer att bidra till en levande stadsmiljö i Centrala Nacka, säger Mathias Aronsson, vVD/Regionchef Stockholm-Uppsala Wallenstam AB.

CENTRALA NACKA KOMMER att bli Sveriges första naturbana stadsdel. Det innebär att natur och stadsliv ska mötas på ett självklart sätt med både folkliv och grönska. Att Nacka kommun tagit position för en naturban stadsbild är något som Wallenstam ställer sig positiva till och ser fram emot att bli en del av.



”Nacka Grace kommer att bidra till det naturbana temat med bland annat en grön innergård, trivsamma mötesplatser och ett inspirerande innehåll.”

MATHIAS ARONSSON,
WALLENSTAM AB

– Nacka Grace kommer att bidra till det naturbana temat med bland annat en grön innergård, trivsamma mötesplatser och ett inspirerande innehåll. Som bolag vill vi alltid ha ett nära samarbete med kommunen för att skapa trygga platser som människor vill bo och arbeta i men även besöka. I Centrala Nacka finns något för alla – familjevänliga bostadsområden, naturreservat, närhet till vatten och handel, säger han.

WALLENSTAM HAR VARIT verksamma i Nacka sedan 1995 och har precis startat ett stadsutvecklingsprojekt i Älta. Under åren har de byggt upp ett bra samarbete med kommunen så när Wallenstam nu fick chansen att vara en del i Centrala Nacka kändes det som en lika självklar som spännande utmaning.

– Hållbarhet är en del av vår affär och Centrala Nackas naturbana vision stämmer bra överens med vår, säger Mathias Aronsson.

LÄGENHETERNA KOMMER ATT vara i storlekarna ett till fyra rum och Wallenstam räknar med att de första hyresgästerna kan flytta in om cirka tre år. Kvarteret ska bli ett uppskattat inslag i Centrala Nacka, inte enbart av dem som flyttar in i de fina hyreslägenheterna.

– Nacka Grace kommer med sina tidstypiska detaljer, dekorationer och stilsäkra former bli en vacker byggnad att vila ögonen på.

Vad är den största utmaningen med Nacka Grace?

– Det här är första gången vi bygger med en arkitektur från 1920-talet, vilket har sina utmaningar. På den tiden byggde de fantastiskt fint men nu ska vi också ha en modern insida och följa dagens lagar och regler. Det gör att vi måste bygga utifrån och in fast man vanligtvis gör tvärtom. Det gör Nacka Grace till ett unikt projekt.

Vad är ert största bidrag till Centrala Nacka?

– Nacka Grace bidrar till en stadsmiljö med stora kontraster och variationer. Vi kommer att återuppliva 1920-talets glansperiod och ge Centrala Nacka ett inslag av klassicistisk Swedish Grace. ❖