



ANDERS BÖRJESSON

# ”Jag börjar bli ett inventarium i Nacka”

Mitt i Nacka, mellan genomfartsleder och befintlig bebyggelse, växer nya kvarter upp i en rasande fart. De nya stadsgatorna fylls succesivt av folkliv och grönska när Nacka får Sveriges första naturbana stadsdel. Anders Börjesson är ny vd för Centrala Nackas marknadsbolag.

TEXT: INGELA ENGBLOM | FOTO: GUSTAV KAISER

**JUST NU UPPLEVS DET** kanske både stökigt och bökiigt. Det sprängs och schaktas överallt. Men när tunnelbanan invigs 2030 har Nacka fått en ny levande stadsdel, bara tolv minuter från Stockholms City. Centrala Nacka är ett gigantiskt stadsutvecklingsprojekt och en förutsättning för att det ska lyckas är en bra platsmarknadsföring. Nacka måste vara attraktivt för olika boenden, investerare och inte minst för näringslivet. Anders Börjesson har arbetat med näringslivs- och etableringsfrågor i kommunen i över 20 år och är ett känt namn bland företagare i Nacka.

– Alla känner apan... Det är ofta en tillgång, inte minst att ha historien med sig in i ett nytt projekt, säger Anders.

**DET VAR I FEBRUARI I ÅR** som han blev vd för Centrala Nackas marknadsbolag. Han

hade god kunskap om organisationen sedan tidigare eftersom han var med och drog igång verksamheten för tre år sedan. Bolagets uppdrag är att hålla samman kommunikationen så att den skapar en helhet och att vara en plattform för samarbetet mellan Nacka kommun och fastighetsaktörerna. Bolaget ägs till 100 procent av Nacka Kommun.

– Det är ett enkelt och smart sätt att jobba. Fastighetsägarna är inte en motpart utan våra samarbetspartners. Vi är ett team som krok armar och tillsammans utvecklar vi destinationen Centrala Nacka, berättar han.

**PROJEKTET CENTRALA NACKA** startade med en visionsresa där Nackaborna involverades. De blev tillfrågade vad de önskade sig av en ny stadsdel. Två svar utkristalliserade sig. Naturen skulle vara närvarande och i husens

”På kommunen jobbar vi internt hårt med att locka nya sökande och behålla befintlig kompetens. Till vår stora glädje märker vi att allt fler upptäcker att det är i Nacka det händer. Det är här man vill vara och verka.”

gatuplan ville man se restauranger och caféer. Det blev början på det naturbana temat, en levande stadsdel med naturlig grönska. Det är det vi nu ser växa upp och ta form norr om Gamla Värmdövägen.

**SEDAN DESS HAR NACKA** kommun utvecklat det naturbana temat tillsammans med fastighetsaktörerna och strategierna låg klara i samband med det första spadtaget. Idag jobbar alla inblandade för att leva upp till det naturbana konceptet och vidareutveckla det.

– Byggbranschen är också extremt intresserade av hållbarhet och arbetet med Centrala Nacka har blivit ett fantastiskt sätt för dem att byta erfarenheter.

**ANDERS BÖRJESSON BOR** inte själv i Nacka. Hans fru arbetar i Södertälje så de gick halva vägen var och bosatte sig i Tullinge när de flyttade upp från Göteborg. På frågan om han inte kan tänka sig att flytta hit svarar han att de överväger att hitta en lägenhet i Nacka framöver.

– När vi har tröttnat på hus och trädgård kan jag tänka mig att bosätta mig i Nacka. Här finns allt som vi uppskattar. Bad, vandring och skridskor. Samtidigt är det gångavstånd till all service som man kan önska sig. Den fina dynamiken mellan naturen och det urbana gör att du inte behöver välja, säger Anders.

Även om han inte bor i Nacka lever han en stor del av sitt liv här. Han har ett stort nätverk och tillbringar en stor del av sin fritid i kommunen.

– Jag börjar bli ett inventarium. Det är en skön känsla att ha varit med länge. Jag kan bidra med perspektiv och vara en tillgång när det gäller saker som har

hänt och bestämts långt tillbaka i tiden, berättar han.

**ANDERS BÖRJESSON VAR** näringslivsdirektör i Nacka mellan 2002 och 2022 och förra året blev han etableringsdirektör. Den rollen axlar han delvis fortfarande då han förutom att vara vd för Centrala Nackas Marknadsbolag även är biträdande näringslivsdirektör i kommunen. Etableringsfrågorna hänger nära samman med utvecklingen av Centrala Nacka då många arbetsplatser kommer att skapas. Centrala Nacka är inte bara en plats för bostäder utan även för företag.

– Varje år startas det över tusen företag i Nacka. Det kokar i varenda liten buske. Det är vår uppgift att hjälpa till så att de trivs, att de stannar och inte flyttar in till Stockholm.

#### Vilka utmaningar ser du framför dig?

– Att attrahera attraktiv personal är en utmaning för såväl kommunen som för företag i Nacka. På kommunen jobbar vi internt hårt med att locka nya sökande och behålla befintlig kompetens. Till vår stora glädje märker vi att allt fler upptäcker att det är i Nacka det händer. Det är här man vill vara och verka. På samma sätt försöker vi bidra till att det skapas relevanta utbildningar i Nacka som ska underlätta för företagen att hitta den kompetens de behöver.

#### Har utvecklingen av Centrala Nacka påverkats av lågkonjunktur och kriser?

– Vi har varit lyckligt förskonade från förseningar och avhopp. Ett av bostadsutvecklingsföretagen genomförde sin



**ANDERS BÖRJESSON**  
I KORTHET

PERSONLIGT

**ÅLDER:** 61 år

**YRKE:** Vd Centrala Nackas  
Marknadsbolag

**BOR:** Tullinge

**FAMILJ:** Fru och två vuxna barn

**INTRESSEN:** HIFI/Musik och  
fritid utomhus

**DOLD TALANG:** Kan en del om  
norska stavkyrkor

**BRINNER FÖR:** Entreprenörskap  
och innovation





### Elitfönster Original Alu

Elitfönsters moderna vridfönster i trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Vår populäraste fönstermodell med ett minimalt framtida underhållsbehov. Välj mellan olika varianter av glas och spröjs. Upp till 30 års garanti.



BEKVÄMT, ENKELT OCH TRYGGT

## Elitfönster med montage

Med Elitfönster På Plats gör du ett tryggt fönsterbyte med Sveriges största fönstertillverkare. Vi mäter, monterar och garanterar kvalitet hela vägen. Vi sköter hela montaget och allt det praktiska runt omkring. Dessutom får du garanti både på fönster, dörrar och montage.

Ring oss på 020-530 530 eller boka direkt på [elitfönsterpåplats.se](http://elitfönsterpåplats.se)





byggstart i januari i år och har redan sålt 30 procent av sina lägenheter vilket de är mycket nöjda med. Folk verkar ha fått upp ögonen för Centrala Nacka, att området blir unikt med både tunnelbana och närhet till naturen.

#### Ser du några trender som kommer att påverka utvecklingen?

– De ökade möjligheterna att arbeta på distans skapar nya förutsättningar. Co-working är en trend som är här för att stanna. Detta blev särskilt tydligt under senare delen av pandemin. Redan före pandemin gjorde vi en undersökning som sa att 80 procent, av de som idag har sin arbetsplats i city, föredrog att ha sin arbetsplats i Nacka eftersom man då skulle kunna cykla och gå till jobbet.

”Redan före pandemin gjorde vi en undersökning som sa att 80 procent, av de som idag har sin arbetsplats i city, föredrog att ha sin arbetsplats i Nacka eftersom man då skulle kunna cykla och gå till jobbet.”

City verkar inte dra lika mycket. Dessutom blir det lättare att lösa ett fungerande livspussel om man bor närmare sin arbetsplats. Det är inte så många tech- och finansbolag som etablerat sig

i Nacka men vi har många nyinflyttade som arbetar i de sektorerna. Här finns alltså en potential för en utveckling och för kommunen att kunna etablera företag från dessa branscher.

**ANDERS BÖRJESSON ÄR INTE** minst känd för sitt engagemang bland företagen i Nacka. Ofta har han synts på scen när han hälsat välkommen till olika frukostmöten och nätverksträffar. Han brinner extra mycket för Nacka Företagarträff som är en av Sveriges ledande mötesplatser för företagare. Det är också den äldsta mässan i sitt slag. Nästa år fyller Nacka Företagarträff 30 år och det ska firas.

– Boka upp den 22 februari 2024 – då blir det 30-årsjubileum med extra mycket nätverkande och happenings! ♣